



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**COMUNA HÂRSENI**

Str. Principală, nr. 175, Tel. : (004) 0268/247800 ; fax : 0268/247832 cod fiscal 4384591,  
e-mail: [comunaharseni@yahoo.com](mailto:comunaharseni@yahoo.com)

**HOTĂRÂREA nr. 62 din data de 20.07.2023**  
privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

**Consiliul local al comunei Hârseni, județ Brașov,**

*Având în vedere:*

- prevederile art. 121-122 din Constituția României revizuită în anul 2003
- prevederile art. 7 alin. 92) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare

*Ținând cont și de:*

- prevederile art.87, alin. (3), 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. c) din OUG 57/2019 privind codul administrativ
- prevederile art. (2), pct. 58, art. 5, alin. (1), lit. a), art. 16, alin. (2), art. 27, art.30, Anexa 1, cap. II din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 227/2015 – Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Titlului IX - Impozite și taxe locale din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

*Văzînd :*

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Hârseni a proiectului de hotărâre privind stabilirea valorii impozitelor și taxelor locale în Comuna Hârseni pentru anul 2024
  - raportul de specialitate al Biroului Buget Finanțe nr.4149/13.06.2023
  - Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Hârseni
- În temeiul art. 129, art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 200, art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. I :** Se stabilesc IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE PENTRU ANUL 2023, la nivelul anului 2023, indexate cu 13,8%, dupa cum urmeaza:

I.1. a) nivelurile stabilite in sume fixe sunt prevazute in Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2023, constituind Anexa 1.

b) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii;

c) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 0,5 % asupra valorii cladirii, care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera proprietatea, in cazul cladirilor dobandite in ultimi 5 ani anteriori actului de referinta.

d) cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii;

e) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată cf prevederilor alin (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii determinate conf art. 457.

f) Calculul impozitului pentru clădirile cu destinație mixtă prevăzute la art. 459, alin(3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice:

- În cazul clădirilor cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pt suprafața folosită în scop rezidențial cf art. 457 cu impozitul calculat pt suprafața folosită în scop nerezidențial, cf art. 458.

- În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează cf art. 457.

- Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează cf art. 457;

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul se calculează cf art. 458.

- impozitului pentru clădirile cu destinație mixtă prevăzute la art. 459, alin(3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, cf alin (1) lit b), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate cf art. 457.

I.2. a) Cota impozitului/taxei pentru clădirile rezidențiale prevăzute la art. 460, alin(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, aflate în proprietatea persoanelor juridice este de 0,2%.

b) cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale prevăzute la art. 460, alin(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, aflate în proprietatea persoanelor juridice este de 0,6%.

c) cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale-utilizate pentru activități din domeniul agricol prevăzute la art. 460, alin(3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, aflate în proprietatea persoanelor juridice este de 0,4%.

d) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 460, alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 460, alin (2) sau (3).

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin (1) contribuabilii - persoane juridice - vor depune la Primăria Comunei Harseni - serviciul impozite și taxe locale o cerere în acest sens, însoțită de documente justificative ale reevaluării efectuate.

j) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la cinci ani pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

Aceste prevederi nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor juridice față de care a fost pronunțată o hotărâre de declanșare a falimentului.

e) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

f) Impozitul pentru clădirile neingrijite (aflate în stare avansată de degradare, paragina, insalubre, fațade netencuiuite/nereparate/necurate/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură) se majorează cu 500%, conform art. 489. Pentru aplicarea acestor prevederi se va întocmi procedura de identificare, evaluare și constatare a situațiilor existente.

Conform art. 462 alin (1) din Legea 227/2015 plata impozitului/taxei pe clădiri se face anual, în două rate egale, respectiv până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărârea consiliului local.

– Se acordă scutire de la plata impozitului/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

b) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

c) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

d) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit a), c)-e) din OUG. 82/006 privind recunoașterea meritelor personalului armatei participante la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin L. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

e) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

f) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

- Se acordă scutire pentru clădirile afectate de calamități naturale sau incendii, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

- se acordă scutire pentru imobilele deținute/locuite de persoanele pompieri voluntari din cadrul comunei noastre, în baza tabelului nominal înaintat de serviciul SVSU al Comunei Harseni.

I.3 a) Conform art. 465 alin (1) impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

b) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul din Anexa II, cap. II.

Conform art. 467, alin (1) impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărârea consiliului local.

Se acorda scutire sau reducere de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

I.a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

(la 24-12-2020 Litera g) din Alineatul (2) , Articolul 464 , Capitolul III , Titlul IX a fost modificată de Punctul 203, Articolul I din LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020)

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

n) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

o) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

p) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate.

Scutirea sau reducerea de impozit/taxă pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune actele care atestă încadrarea terenului în una dintre situațiile de la art. 464 alin. (2) din Codul fiscal, cu excepția celor prevăzute la art. 495 lit. d) din Codul fiscal care se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2016.

1. Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art. 464 din Codul fiscal se acordă pe baza cererii persoanelor fizice sau juridice, la care se anexează copii ale documentele justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. I se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

2. Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

I.4. a) Conform art. 468, alin (1) orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul ce se regăsește în Anexa III.

b) Conform art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 pentru mijloacele de transport hibride, impozitul se reduce cu minim 50%.

Conform art. 472, alin (1) impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărârea consiliului local.

II. Cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015- taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

III. Cota prevăzută la art. 474 alin. (14) din Legea nr.227/2015- Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

IV. Cota prevăzută la art. 474 alin. (15) din Legea nr.227/2015- Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 15 lei, inclusiv, pentru fiecare record.

V. Cota prevăzută la art. 474 alin. (16) din Legea nr.227/2015- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 10 lei, .

VI. Cota prevăzută la art. 475 alin. (2) din Legea nr.227/2015- Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește de către consiliile locale și este de : 60 lei .

VII. Cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015- impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, este de 2 %, din valoarea biletelor vandute.

ART. 2 - Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) și art. 472 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport, pentru persoane fizice și juridice, de 10 %.

ART. 3 - Persoanele fizice și/sau juridice care dețin puncte de lucru de orice fel (magazine cu vânzare de produse alimentare, nealimentare, baruri, prelucrare material lemnos, etc.) au obligația de a afișa

la locul desfasurarii activitatii economice firma cu datele de identificare si de a depune declaratie fiscala, la Biroul impozite si taxe locale.

ART. 4 - Avand in vedere prevederile art. 168, din O.G. 92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste suma de 20 lei pentru cheltuielile cu executarea silita.

ART. 5 - Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladiri si teren in cazul unei calamitati naturale, potrivit Anexei nr. 2.

ART. 6 - Se acorda scutire la plata impozitului pe cladiri pentru persoanele - pompieri voluntari - din comuna Harseni.

ART. 7 - Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

Constatarea contravențiilor si aplicarea sancțiunilor se face de persoanele imputernicite din cadrul Primariei, prin Dispozitie a Primarului comunei Harseni.

ART. 8- Cuantumul impozitelor, taxelor locale si amenzile stabilite prin Hotarare se aplica incepand cu data de 01.01.2024.

ART. 9 - Anexele nr. I-VII fac parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 10 - (1) Prezenta hotarare se comunica Prefectului judetului Brasov in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului Comunei Harseni.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatilor administratiei publice locale si prin publicare pe site-ul Primariei Comunei Harseni.



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
HAȘU MARIANA VERONICA

Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local Hârseni cu votul a 10 consilieri din totalul de 11 consilieri in functie si 11 consilieri prezenti

## TABLOUL

Cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2024

In temeiul art. 108 din Constitutia Romaniei, republicata, al art. 495 lit. f si al art. 491, alin (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal - Titlul IX - impozite si taxe locale

## CAPITOLUL I- IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI PERSOANE FIZICE

## VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata pentru cladirile rezidentiale si cladirile- anexa apartinand persoanelor fizice

Art. 457 alin (2)

Nr. crt.	TIPUL CLADIRII	Valoare impozabila pentru HIRSENI Zona A rang IV  CORECTIE 1.10 2024	Valoare impozabila ptr. COPACEL SEBES MARGINENI Zona B rang V CORECTIE 1 2024	Valoarea impozabila ptr. MALINIS Zona C rang V  CORECTIE 0.95 2024
A	Cladiri cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	810	810	810
B	Cladirile cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	271	271	271
C.	Cladire- anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	235	235	235
D	Cladiri-anexa cu peretii exteriori din lemn din piatra	95	95	95

	naturala, din caramida nearsa ,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic			
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

#### ANEXA I. 2

#### IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

Tipul cladirii	COTA PROCENTUALA	Nivel 2024
		Nivel 2023, indexat 13,8%
Cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	0.2%	0,2%+ 13,8%
Cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	0.6%	0,6%+13,8%
Cladiri nereevaluate proprietatea persoanelor juridice inregistrate in contabilitatea proprietarului	5%	5%+13,8%
Cladiri nerezidentiale proprietatea persoanelor juridice utilizate pt activitati din domeniul agricol	0.4%	0,4%+13,8%

#### ANEXA II

## CAP II- IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

**Art. 465 - (1)** Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului conform incadrarii facute de Consiliul local.

- **(2)** In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

- Lei/ha-

Nr. crt	Zona / rang in cadrul localitatii	2024	Localitate
1.	A / IV	1202	Harseni
2.	B / V	720	Copacel, Sebes, Margineni
3.	C / V	479	Malinis

- **(3)** In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

- **(4)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

	Zona A	Zona B	Zona C
--	--------	--------	--------

Nr. crt.	Categoria de folosinta	HIRSENI 2024	COPACEL SEBES MARGINENI 2024	MALINIS 2024
1.	Teren arabil	37	27	25
2.	Pasune	27	25	19
3.	Faneata	27	25	19
4.	Vii	58	44	36
5.	Livezi	67	58	44
6.	Paduri sau alt teren cu veget forestiera	36	27	25
7.	Terenuri cu ape	19	16	9
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0

- (5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0....III	8....3
IV	1.10
V	1.00

- (7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6):

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii		
	0.....III	IV	V
A - Harseni		1.10	
B - Copacel, Sebes, Margineni			1.00
C - Malinis			0.95

Nr.	
-----	--

<b>crt.</b>	<b>Categoria de folosinta</b>	<b>Impozit 2024</b>
1.	TEREN CU CONSTRUCTII	41
2.	ARABIL	67
3.	PASUNE	37
4.	FANEATA	36
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	73
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	75
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	25
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7
8.1	Teren cu amenajari piscicole	45
9	Drumuri si cai ferate	X
10	Teren neproductiv	X

**ANEXA III**

**CAP. III- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**A. Pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanica**

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	2024
<b>I</b>	<b>Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)</b>	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	9
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	10
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc, inclusiv	25
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc, inclusiv	97
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc, inclusiv	194
6.	Autoturisme cu capacitate cilindrica peste 3001 cmc	393
7.	Autobuze, autocare, microbuze	32
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	40
9.	Tractoare inmatriculate	25
<b>II.</b>	<b>Vehicule inregistrate</b>	
<b>1</b>	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cil.<4800 cmc	5
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cil.>4800 cmc	7
<b>2.</b>	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	68-lei/an

**B. Pentru autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone- art. 470, alin (5) din legea 227/2015, modificat de OUG 79/2017:**

Nr. crt.	NUMARUL DE AXE SI GREUTATEA BRUTA INCARCATA MAXIMA ADMISA	Niveluri aplicabile Ax(e) motor(e) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute <b>2024</b>	Alte sisteme de suspensie pt axele Motoare <b>2024</b>
	<b>I. Vehicule cu doua axe</b>	x	x
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	192
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	192	532
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	532	749
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	749	1636

5.	Masa de cel puțin 18 tone	749	1636
	<b>II. Vehicule cu trei axe</b>	x	x
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	192	333
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	333	688
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	688	893
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	897	1377
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1377	2137
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1377	2137

**C. Pentru remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la art. 470, alin (6)**

<i>Nr. crt.</i>	<i>MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA</i>	<b>2024</b>
1.	Pana la 1 tona inclusiv	10
2.	Pana la 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	47
3.	Pana la 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69
4.	Peste 5 tone	88

**ANEXA IV**

## **CAP. IV -TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

### **Art. 1** (Cf. art 478 cod fiscal)

Alin (1): Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intru-un loc public datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al autoritatii administratiei publice locale in raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

Alin (2): Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pt. reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

- in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **40 lei/afisaj**.
- in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **30 lei/afisaj**.

**ANEXA V**

**CAPITOLUL V – SANCTIUNI**

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul **persoanelor fizice.**

	<b>2024</b>
<b>Art. 493 alin. (3)</b>	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.
<b>Art. 493 alin. (4)</b>	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul **persoanelor juridice**

	<b>2024</b>
<b>Art. 493 alin. (5)</b>	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv : Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 280 de lei la 1.116 de lei, iar cele de la lit. b) cu amenda de la 1.116 lei la 2.784 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1300 lei la 6312 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile  
și terenurile afectate de calamități naturale si incendii**

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la Primaria Harseni- Biroul agricol si SVSU, în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

Art. 4. Biroul agricol si SVSU centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare **conform Anexei VII.1.**

Art. 5. (1) Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.

(2) Cererea de scutire este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

(3) Cererile privind acordarea scutirii se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Art. 6. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

Judetul Brasov

PRIMARIA COMUNEI HARSENI

PROCES – VERBAL nr. \_\_\_\_\_

Încheiat azi, \_\_\_\_\_

Subsemnații \_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_ ca urmare a

cererii nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, a d-lui (d-nei) \_\_\_\_\_ prin care solicită scutire la

plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în satul \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud.

Brasov, conform Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, deplasându-ne la fața locului am

constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale/incendiu produse, au fost afectate:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Pagubele produse sunt:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Se impun luarea următoarelor masuri:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4 D-l/ d-na \_\_\_\_\_, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei comunei Harseni.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei \_\_\_\_\_, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

**ANEXA VII**

## ALTE TAXE LOCALE

2024

### I. TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

1. Taxa de timbru pentru eliberarea de adeverinte sau inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie	5
2. Taxa eliberare certificat de atestare fiscala	5
3. Taxa eliberare certificate de atestare fiscala in regim de urgenta	10
4. Taxa copii xerox     A-4	0,5 lei/pag
A-3	1,0 lei/pag

### II. TAXE SPECIALE PRIVIND SERVICIILE DE STARE CIVILA

1. Taxa oficiere casatorie - in zi lucratoare	100
- in zi nelucratoare	200
- in afara sediului institutiei	300
2. Taxa divort	500
3. Taxa transcriere acte	30
4. Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui	20
5. Transcrierea, la cerere, in registrul de stare civila, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine.	30
6. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor distruse, pierdute sau deteriorate- pentru primul certificate	20
- pentru al II-lea	40
- pentru al III-lea	50
7. Taxa „Anexa 1”	30

### III. TAXE LOCALE IN CADRUL SERVICIULUI AGRICOL, FOND FUNCJAR, REGISTRUL AGRICOL

1. Taxa eliberare Atestat de producator	60 lei
Carnet de comercializare	40 lei
2. Taxa inregistrare Contracte de arenda(inclusiv copii xerox)	5 lei
3. Taxa eliberare copie dupa inscrisuri, adeverinte, procese-verbale de punere in posesie, titluri de proprietate	5 lei
4. Taxa eliberare planuri de incadrare in zona	

si planuri parcelare 15

#### IV. ALTE TAXE LOCALE

1. Taxa pt. nunti 600 lei
2. Taxa pt. botez, mese festive, aniversari 400 lei

In ambele cazuri se va incheia un proces-verbal de predare-primire intre organizator si persoana imputernicita de la primarie, si se va retine **garantie materiala** pentru inchiriere astfel:

- nunti - 500
  - botezuri, parastase, inmormantari, mese festive, ceata de feciori 500
3. Taxa pentru inchirierea/folosirea veselei la CC Harseni si Sebes
    - parastas 200
    - nunta 500

Predarea veselei se face de catre gestionar pe baza de proces-verbal de predare-primire, iar in caz de distrugere a bunurilor inchiriate se va plati de trei ori valoarea bunului distrus.

4. Taxa vanzare stradala 50 lei/luna
5. Contravaloare placute inregistrare vehicule pentru care nu exista obligativitatea inmatricularii + certif.de inregistrare 24 lei/placuta + 10 certif
6. Taxa eliberare acord functionare pentru punctele de lucru ale SC, PFA, II 50 lei
7. Taxa inchiriere buldoexcavator- PF, cu domiciliul in comuna Harseni, ce efectueaza lucrari pe raza comunei Harseni 150 lei/ora
  - PJ si pentru celelalte persoane, care efectueaza lucrari in afara comunei Harseni: 200 lei/ora
  - pentru stationare buldoexcavator 60 lei/ora
8. Taxa inchiriere freza de lucru(de la pornire pana la sosire) 30 lei/ora
9. Taxa contravaloare abonamente platite de elevii liceeni navetisti pe ruta Harseni (sate apartinatoare) -Fagaras si retur, cursa efectuata cu microbuzele scolare ale comunei Harseni 100 lei/luna/abonament
10. Taxa pt ocuparea locurilor publice din targuri, obor, necesare vanzarii obiectelor, produselor de ocazie 50/zi
11. Taxa pentru folosirea meselor si tarabelor de catre SC, AF, PFA in targuri 50/zi
12. Taxa cheltuieli executare silita 20 lei
13. Taxa inchiriere imobil cladire/teren domeniul privat al comunei Harseni 5 lei/mp/luna
14. Taxa caiet de sarcini 200 lei
15. Taxa participare licitatie 200 lei
16. Taxa bransament gaze naturale 550 lei.